



Številka: 3563-0446/2024-3
Datum: 24. 10. 2024

**AS TEPROM d.o.o.
SAVSKA CESTA 5**

1270 Litija

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt v EUP Li-56 CU (del) v naselju Litija (občina Litija)
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje
sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo prejeto po elektronski pošti 14. 10. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta v EUP Li-56 CU (del). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LI-56 CU (št. projekta 7/2023), ki jih je pripravilo podjetje AS TEPROM, d. o. o., Savska cesta 5. 1270 Litija, v Litiji, novembra 2023;
- Pooblastilo investitorja;

Območje EUP LI-56 se nahaja v južnem delu mesta Litija, na desnem bregu reke Save na reliefno dvignjenem terenu. Zanj je v OPN predvidena izdelava OPPN. V Odloku o OPN so za območja, za katera je določena izdelava OPPN, predpisani (skupni) prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN (122. člen) in podane usmeritve za izdelavo OPPN (Priloga 2) po posameznih enotah urejanja.

S tem OPPN se tako določa lokacijske pogoje za načrtovane glavne prostorske ureditve:

- novogradnja večstanovanjske stavbe, ki bo namenjena oskrbovanim stanovanjem, lahko tudi s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi,
- ureditev prometnih površin, površin za mirujoči promet ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- ureditev zelenih površin, površin za šport, rekreacijo in počitek

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinski podrobni prostorski načrt v EUP Li-56 CU (del) v naselju Litija in/ali njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt v EUP Li-56 CU (del) v naselju Litija verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aleš Podbrežnik, univ. dipl. biol.
višji naravovarstveni svetovalec



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku
- arhivu